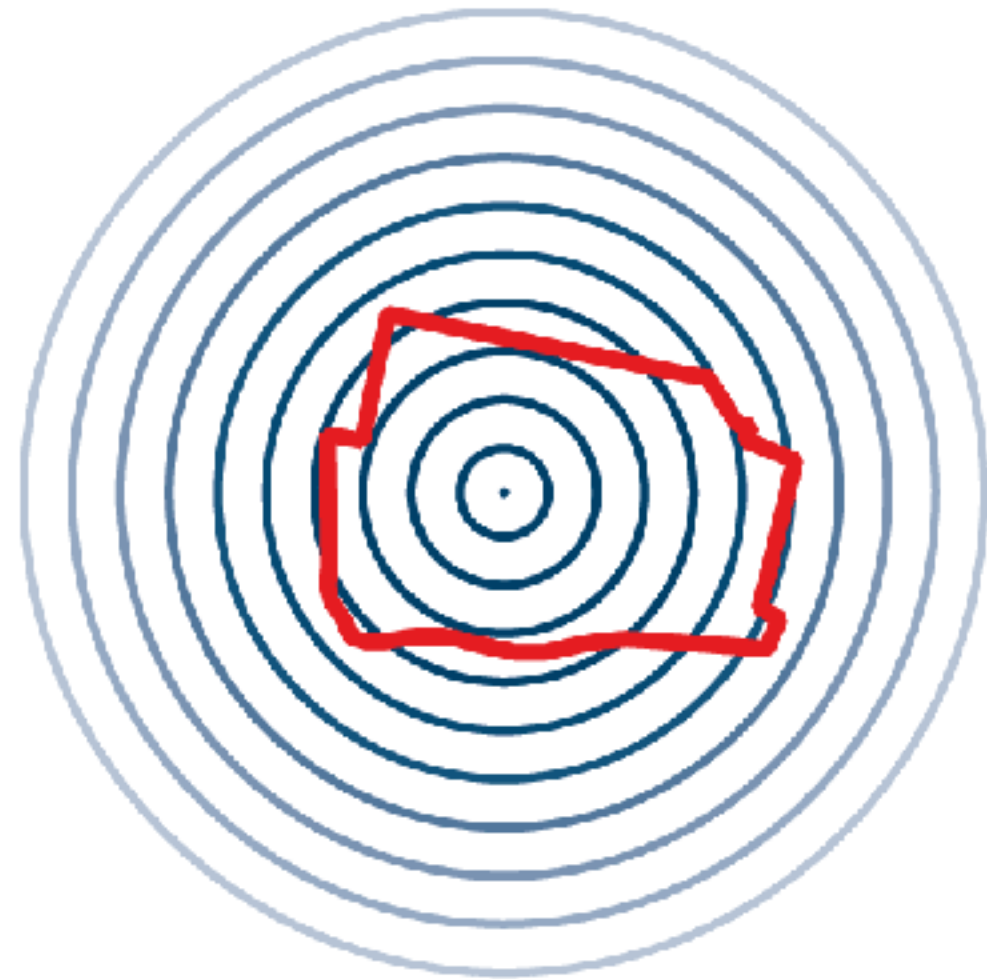


# Grupparbete: Från vision till verklighet





# Tema 1:

## Hur når vi det långsiktiga målet?

# Grupp 1

Gruppledare: Carl Arnö  
Inspiratör: Christer Larsson

Esbjergs kommun har ett mål om att få mer liv i stadskärnan. En av strategierna för att nå målet är förtätning av centrum.  
Hur kan politiker och tjänstepersoner säkra och stötta processen mot det långsiktiga målet?

**Klargör byens identitet - den rumslige oversættelse**

Hvilken type byliv ønsker Esbjerg? Hvad ønsker vi at tilbyde dem som vi gerne vil have flytter til?

**Postcorona har kastet os ind i fremtiden**

**Anden anvendelse af p-pladser i postcoronatid, fx begrønning**

Medskabende og delagtighed. stedets kompetence skal man tage vare på

Det politiske lederskab. Der er nogle dialoger man skal have i det politiske rum som man kan stå inde for - viljen til at ville.

Husk den offentlige service ved byudvikling - der skal være friarealer omkring fx skoler. Den gode kvalitet i skolen har en stor attraktionsværdi for bosætning

Identitet hænger også sammen med de målgrupper vi udvikler for og hvilke målgrupper vil vi have til byen og hvornår.

Identitet er det eneste Esbjerg har helt for sig selv - alt andet omkring fortætning osv deler vi med andre

Postcorona: Vi behøver ikke at pendle til den store by hver dag - det giver nye muligheder. Måske vil man ikke sidde hjemme, men måske i kontorfællesskaber i den nære by.

Postcorona: Ny bølge frem mod en ny livsstil. Udflytning fra de store byer til de mellemstore byer. Hvad har Esbjerg at tilbyde i konkurrencen om de nye borgere? Er vi parat til at tage imod dem?

Sørg for at betragte bymidten som et 'neighbourhood' - den er ikke kun et besøgsmaal for hele omegnen

**En mindre by i en regional sammenhæng står stærkt**

Regionen - det område som Esbjerg befinder sig i - den dobbelte urbanisering. Der er mennesker der flytter til Esbjerg og der er mennesker der flytter til de mindre samfund omkring Esbjerg.

Mobiliteten ligger i digitaliseringen i fremtiden

Mobilitet er behovet for forflytning. Med digitalisering falder behovet for parkering - brug det til noget grønt.



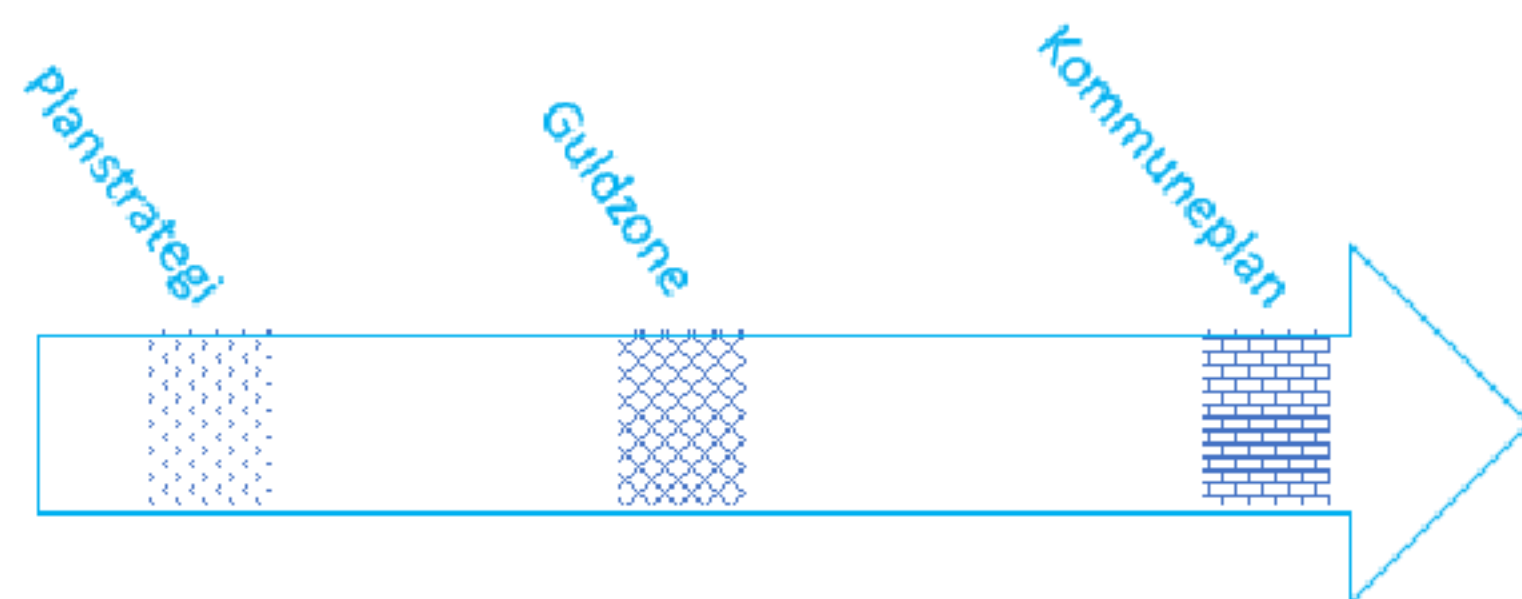
# Grupp 1

Gruppledare: Carl Arnö  
Inspiratör: Christer Larsson

## Fortsättning tema 1: Hur når vi det långsiktiga målet?

Esbjergs kommun har ett mål om att få mer liv i stads kärnan. En av strategierna för att nå målet är förtätning av centrum. Hur kan politiker och tjänstepersoner säkra och stötta processen mot det långsiktiga målet?

### Konklusion:



**Politisk lederskab (vigtigst og på tværs af det hele)**

**Identificer identitet**

**Livsmiljø-udbuddet**

Evne til at gennemføre og medskabelse. At holde visionen for øje. (at koble det korte og det lange perspektiv)



# Tema 1:

## Hur når vi det långsiktiga målet?

# Grupp 2

Gruppledare: Anne Reinton  
Inspiratör: Ole Stilling

Esbjergs kommun har ett mål om att få mer liv i stadskärnan. En av strategierna för att nå målet är förtätning av centrum. Hur kan politiker och tjänstepersoner säkra och stötta processen mot det långsiktiga målet?

Exempel Malmö: dele byen ind i geografiske dele og understøtte de steder hvor der er aktivitet.

Kritisk masse er helt centralt men at skabe liv i bymidten trækker aktivitet væk fra andre steder. Vi er ikke nok mennesker til at skabe liv alle steder.

Aktiviteterne er meget koncentreret omkring torvet . Det er ønskeligt at det bredes ud

At skabe en spændende levende by er afhængig af byrummene om de er private eller offentlige. Alle arealer skal i spil.

Esbjerg er en vanskelig by at lave udendørs liv i, da det blæser. Kongensgade er blevet fin, men folk søger mod torvet. Ribe har et helt andet miljø, der bør være fokus på turister til Esbjerg

Der er altid byliv i Ribe ikke så meget i Esbjerg

Der er modstand mod forandring. Det er vanskeligt at udvikle når det kommer til de enkelte projekter.

Gør mere for de unge mennesker så der kommer mere liv



# Fortsättning tema 1: Hur når vi det långsiktiga målet?

Esbjergs kommun har ett mål om att få mer liv i stadskärnan. En av strategierna för att nå målet är förtätning av centrum. Hur kan politiker och tjänstepersoner säkra och stötta processen mot det långsiktiga målet?

## Grupp 2

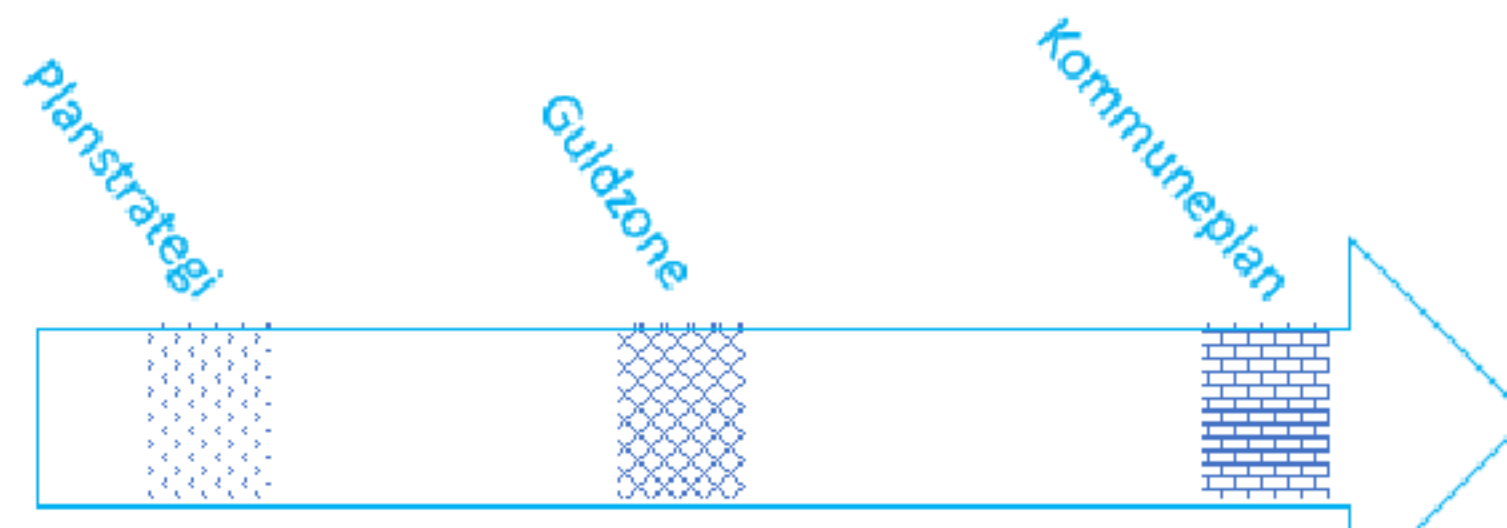
Gruppledare: Anne Reinton  
Inspiratör: Ole Stilling

## Konklusion

Det er en kulturel udfordring at få vestjyderne til at bruge penge....

Inddragelse af erhvervslivet og øvrige interessegrupper i en større del af planlægningen. gerne mødes fysisk

Aktiviteterne og butikkene er spredt ud over et stort areal - det er vanskeligt at få det samlet. Ønske om mere opdelte aktiviteter med forskellige emner i flere dele af gågaden og byen. Musik, dans mm.





# Grupp 3

Gruppledare: Julia Appelgren  
Inspiratör: Pernilla Helmersson

## Tema 2: Hur får vi med både befintliga och nya invånare i utvecklingen av staden?

Esbjerg planerar en förtätning av stadens centrum. Vilka målgrupper är intresserade av att bo i den täta staden? Hur kan nuvarande invånare bli medspelare i stadens förändring samtidigt som vi bygger för nya målgrupper?

Positiva tillrop som kommer genom tillitsbyggande dialog ger ett stöd som förvaltning och politik kan ha i ryggen.

Problematiskt att lägenheterna i midtbyen blir dyra. De som har råd är de som säljer en villa.

**Hav gärna fokus på flera målgrupper - både unge, äldre og børnefamilier.**

De offentliga platserna i bymitte måste utvecklas med något för alla, även barnen. I flera "täta" projekt har (åtminstone i Sverige) många barnfamiljer flyttat in, även om det inte förväntades.

Bygga tillit mellan kommunen och befintliga invånare genom dialog om trivsamt/inte trivsamt i bymitte idag.

Att byggaktörer lyfter de mervärden som kommer alla till nytta. Kommunen bör stötta byggaktörerna i detta.

Barnfamiljer kommer säkert vilja bo i det tillskottet av bostäder som tillkommer i bymitte. Se till att det finns förskola/skola i tidigt skede.



# Grupp 3

Gruppledare: Julia Appelgren  
Inspiratör: Pernilla Helmersson

## Fortsättning tema 2: Hur får vi med både befintliga och nya invånare i utvecklingen av staden?

Esbjerg planerar en förtätning av stadens centrum. Vilka målgrupper är intresserade av att bo i den täta staden? Hur kan nuvarande invånare bli medspelare i stadens förändring samtidigt som vi bygger för nya målgrupper?

## Konklusion

**Bygga tillit mellan kommunen och befintliga invånare genom dialog om trivsamt/inte trivsamt i bymidte idag.**

**Kommunen bör hjälpa byggaktörer att lyfta de mervärden som projekten kommer ge, som kommer alla till nytta.**

**De offentliga platserna i bymidte måste utvecklas med något för alla, även barnen. I flera "täta" projekt har (åtminstone i Sverige) många barnfamiljer flyttat in, även om det inte förväntades.**



# Grupp 4

Gruppledare: Tomas Persson  
Inspiratör: Linda Apelgren

## Tema 2: Hur får vi med både befintliga och nya invånare i utvecklingen av staden?

Esbjerg planerar en förtätning av stadens centrum. Vilka målgrupper är intresserade av att bo i den täta staden? Hur kan nuvarande invånare bli medspelare i stadens förändring samtidigt som vi bygger för nya målgrupper?

Analysere de  
rum som er  
der - kende  
sin by

Viktigt at  
boligudbuddet  
bliver blandet, så  
der både er store  
ejerlejligheder og  
billigere lejeboliger.

**Studenter**

Tidig digital dialog  
på medborgarnas  
egna villkor.  
Småbarnföräldrar  
kan ofta engagera  
sig sent på kvällen.

**Flere  
træer -  
mere  
grønt!**

Hvilke  
kvaliteter  
findes i byen  
som kan  
forstærkes

Blandade  
upplåttelseformer  
och hyresnivåer

**Nyblivna  
pensionärer  
som sålt huset**

Kontinuerlig dialog  
med medborgarna,  
först fånga  
synpunkter, sedan  
återkoppla hur man  
från kommunen tar  
hand om dem

**Plantera  
träd!**

Byfortætning i  
eksisterende  
bygninger

Leje og  
ejerboliger til  
rimelige priser

**18-35-åringar**





# Grupp 4

Gruppledare: Tomas Persson  
Inspiratör: Linda Apelgren

## Fortsättning tema 2: Hur får vi med både befintliga och nya invånare i utvecklingen av staden?

Esbjerg planerar en förtätning av stadens centrum. Vilka målgrupper är intresserade av att bo i den täta staden? Hur kan nuvarande invånare bli medspelare i stadens förändring samtidigt som vi bygger för nya målgrupper?

## Konklusion

**Flera  
målgrupper**

**Blandat  
bostadsutbud,  
gröna  
kvaliteter etc**

**Dialog med  
medborgarna**

# Tema 3: Hur förtätar vi Esbjergs centrum?

## Grupp 5

Hur förtätar vi centrum med utgångspunkt i Esbjergs typologi? Hur passas nya rum och funktioner som exempelvis torg, parker, service och parkering in i strukturen?

Gruppledare: Morten Harder  
Inspiratör: Cecilia Hansson

Vilje og opbakning til at holde fast i overordnet plan - her kan der bygges højt - og ikke der, hvor udvikler hellere vil. Hvor er kanten? Hvad siger borgerne? En gang imellem skal der et forkert hus til for at kunne finde ud af den rigtige retning. Ikke

Amerikansk by. Hvad er Esbjergs ånd. Hvordan læses Esbjerg. En typologi er, at hushøjderne springer op og ned. Hvilken ånd skal Esbjerg bygges i?

Dansk karrébebyggelse i et amerikansk-inspireret gridnet

Hvordan kan nyt puttes ind blandt gammelt, når etagehøjder er forskellige. Kan sætte kriterier for, hvor højt nyt hus må være ved siden af gammelt hus.

Forslag til at fortsætte typologi med varierende etagehøjder. Kan arbejde med tilpasning, optrapning og modspil, som en kontrast.

Fortætning kan ske "mildt" ved at fastlægge maks/min højdeforskelle til eksisterende nabobebyggesle.

Vigtigt med arkitektonisk kvalitet.

Turde lave en arkitektur som udfordrer og afspejler tiden

Fortætning handler om, hvor begavet, man sætter det sammen - ikke kun typologi. Der er ikke misforhold mellem antal m2 og udtrykket - kan godt gøre det smukt. Krav til begavede folk, der kan udforme byvæbnene.

Parkering i kælder er kostbart. Hvordan ser I på det - karakteren af det!

Parkeringskælder giver kvalitet til lejligheden. Bygge få, men centrale parkeringshuse.

Gøre centrum relevant igen - koble til funktioner, som findes i dag - blive en del af noget nyt. Skabe en fleksibilitet.

Vigtigt at de grønne byrum også får plads - skaber kvalitet. Vigtigt med træer.

Lave en byanalyse, hvor der udpeges areal til højhuse. Hvor er der plads til hvilken højde og hvilken drøjde.

Se på den lokale kontekst. Udpege arealer, hvor man kan bygge meget højt - og udpege arealer til park.





## Fortsättning tema 3: Hur förtätar vi Esbjergs centrum?

Hur förtätar vi centrum med utgångspunkt i Esbjergs typologi? Hur passas nya rum och funktioner som exempelvis torg, parker, service och parkering in i strukturen?

## Konklusion

**Fortætning handler om, hvor begavet, man sætter det sammen - ikke kun typologi. Der er ikke misforhold mellem antal m2 og udtrykket - kan godt gøre det smukt. Krav til begavede folk, der kan udforme byningerne.**

**Se på den lokale kontekst. Udpege arealer, hvor man kan bygge meget højt - og udpege arealer til park. Lave en byanalyse, hvor der udpeges areal til højhuse. Hvor er der plads til valg af højde og drøjde.**

**Vigtigt med offentlige grønne byrum og kvalitet**

# Hur förtätar vi Esbjergs centrum?

Hur förtätar vi centrum med utgångspunkt i Esbjergs typologi? Hur passas nya rum och funktioner som exempelvis torg, parker, service och parkering in i strukturen?

## Grupp 6

Gruppledare: Tyke Tykesson  
Inspiratör: Hege Cecile Ludvigsen

Variationen i byggningsmassen ger öppna möjligheter

Visa hur förtätning av centrum kan ge mervärde till invånarna, t ex i form av service, byrum med kvalitet, liv och rörelse

Karréen kan bruges til at give læ, men der skal være en god adgang til gårdrummet, som kan blive nye pladser til ophold. Det er lykkedes i eksisterende gårdrum

**Fokus på og fylde ud tomme lokaler**

**Kulturlivet viktig for byliv**

Handel kombinert med arrangementer, midlertidige kvaliteter

**Investorerne er usikre på hvad man vil i Esbjerg, hvor er byrådet ?**

**Tilskynde borgere og beboere til at anvende offentlig transport**

**Makskrav til parkering**

Variation i etagehøjder giver variation i det oplevede byrum og mulighed for bla. dagslys

**Vælg en typologi, der er gulerod for eksisterende beboere.**

Gi plass til andre kvaliteter/byrom

**Aktive førsteetasjer. Definerer akser med ulikt innhold i byen**

**Evt putte universitet ind i byen i stedet for handel**

**Offentlig transport er 3. valg, bil 1 og bil 2 vælges først :-)**

Muligt at fastsætte max parkering pr m2 byggeri. Alternativ til minimumskrav

**Sikre et varieret kulturliv, gang i gaden, noget at se på**

Kan lage arrangementer, midlertidige installasjoner, aktivitetsområder i bykjernen for å trekke folk

Trend for bylivet mindskes pga e-handel. Tænke liberale erhverv ind som alternativ

Samla parkering i ett par större anläggningar vid entréer till city. Kvarterstrukturen ger möjligheter att begränsa biltrafiken på vissa gator

**Hvor gemmer vi bilerne? Parkering og bilen er fortsatt første valg i Vestjylland**

**I Lillestrøm tænker man mod karre i stedet for høje huse**

I Fredericia er man kommet lidt mere i højden ved at variere højden. Rygfinne på fisk. Dynamik og mere sympatisk indtryk.

nye storcentre med en stor gratis parkeringsplads trækker også kunder væk, derfor mere kultur



# Hur förtätar vi Esbjergs centrum?

Hur förtätar vi centrum med utgångspunkt i Esbjergs typologi? Hur passas nya rum och funktioner som exempelvis torg, parker, service och parkering in i strukturen?

## Grupp 6

Gruppledare: Tyke Tykesson  
Inspiratör: Hege Cecile Ludvigsen

## Konklusion

En viss variation i bebyggelsen som finns i Esbjerg giver muligheder, vælg typologier som ger positiva mervärden till invånarna

Strategier för att fylla stadsrummet och lokaler i försteetager med funktioner som bidrar till stadsliv

**Strategier för att förändra synen på bilen!**